

**КАТАЛОГ
НА КРЕДИТНИ ПРОИЗВОДИ**

НАСЕЛЕНИЕ

ДОЛГОРЕЧЕН ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ**1.**

Износ на кредитот	до 700.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
БЕЗ ЖИРАНТИ Меница издадена и акцептирана од кредитокорисникот во форма на Нотарски акт или 1 жирант со обична меница	до 120месеци	14,30%-прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
			3.0000 Денари	0,99%	2.000 денари	4% од износот на кредитот
Интеркаларна камата	Од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
СВТ	35,26% СВТ за износ на кредит од 700.000 МКД и рок на отплата 120 месеци. * Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата и друго се користи со: -исплата во готово на благајна во ФД -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -на друг начин по налог на корисникот на кредит. Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови.					
Отплата на кредитот	Кредит се отплаќа во еднакви месечни ануитети. Ануитетот содржи дел главница, дел камата и месечна провизија. Првиот ануитет достасува според амортизационен план или согласно договорот.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија, со заснован редовен работен однос на не/определено работно време во бонитетни претпријатија/друштва прифатливи за ФД.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот.

Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи.

ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- БЕЗ ЖИРАНТИ
- меница издадена и акцептирана од страна на кредитокорисникот во форма на Нотарски акт со извршна клаузула
- жирант (опционо)

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку при утврдувањето на кредитната способност и обезбедувањето.

За предвремена отплата на кредитот ФД не пресметува и не наплатува провизија на предвремено отплатениот дел.

За вработени во приватни фирми може да се побара дополнителна документација:

- Рекапитулари за плата
- М1/М2 образец
- Извод за Тековна состојба од централен регистар
- Извод од трансакциска сметка
- Меморандум за фирмата (со основните податоци за фирмата)

* По извршена кредитна анализа ФД може да побара дополнително обезбедување.

Износ на кредитот	до 100.000 денари			
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Провизија за проверка во МКБ	Провизија
БЕЗ ГАРАНЦИЈА	до 12 месеци	0% -фиксна	500 денари	54,00%
СВТ	69,12% СВТ за износ на кредит од 100.000 МКД и рок на отплата 12 месец. * Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.			
Користење на кредитот	Кредитот се користи со: -исплата во готово на благајна во ФД -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови.			
Отплата на кредитот	Кредитот се отплаќа во еднакви месечни ануитети. Ануитетот содржи дел главница и дел провизија. Првиот ануитет достасува според амортизационен план или согласно договорот.			
Документи	При аплицирање		По остварен контакт	
	Лична карта/пасош		Број од здравствена легитимација	
			Извод од трс	
			Потврда за работен однос (опционално)	
			Договор на дело (опционално)	
			Потврда од ПИОМ (опционално)	
			Договор за кирија (доколку има)	
			Останати договори / потврди (доколку има)	

КРИТЕРИУМИ ЗА ОДОБРУВАЊЕ

За аплицирање и склучување на Договор за кредит со ФД, барателот на кредит треба да ги исполнува следниве услови:

- да е државјанин на РМ и да има постојано живеалиште во РМ;
- да е деловно способен;
- да има редовни/вонредовни приходи врз основа на воспоставен работен однос или пак врз основа на остварено право на старосна или инвалидска пензија;
- да има деловна способност да склучува правно обврзувачки договори;
- да поседува важечка лична карта или пасош;
- да располага со мобилен телефон и активна електронска пошта адреса;
- да поседува сопствена трансакциска сметка во банка регистрирана во РМ.

Износ на кредитот	Револвинг кредит до 100.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
БЕЗ ЖИРАНТИ Меница издадена и акцептирана од кредитокорисникот во форма на Нотарски акт	12 месеци се обновува по автоматизам секоја година	14,30% год. номинална стапка	Членарина годишна	Апликативен	Проверка во МКБ	Манипулативен
			1.200 денари после првата година	3.000 денари	2.000 денари	4% од износот на кредитот
СВТ	32.43% СВТ за износ на кредит од 100.000 МКД и рок на отплата 12 месеци. * Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата, и друго се користи со: -пренос на средствата на сметка корисникот на кредит -исплата во готово на благајна во ФД -на друг начин по налог на корисникот на кредит Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови. По истекот на рокот од 12 месеци, кредитот се обновува по автоматизам. Во моментот на продолжување на рокот на користење на кредитот, се анализира кредитната историја на клиентот (редовноста во сервисирање на обврските).					
Отплата на кредитот	Износот на месечен минимум за плаќање е 1% од вкупниот долг плус каматата за искористениот износ. Достасувањето е секој месец.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија и со редовни месечни примања.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот.

Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи. ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност.

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- БЕЗ ЖИРАНТИ со меница издадена и акцептирана од страна на кредитокорисникот во форма на Нотарски акт со извршна клаузула
- жирант (опционо)
- друго

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, осигурување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

За предвремена отплата на кредитот ФД не пресметува и наплатува провизија на предремено отплатениот дел.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку кај утврдувањето на кредитните способности, обезбедувањето и за висината на износите на кредитите.

Износ на кредитот	до 300.000 денари до 70% од вредноста на проценетото злато					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
- проценето злато	до 36 мес.	14,30% - прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
			3.000 денари	0,99%	2.000 денари	4% од износот на кредитот
Интеркаларна камата	Од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата и друго се користи со: -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -исплата во готово на благајна во ФД -на друг начин по налог на корисникот на кредит Корисникот на кредит е должен да склучи договор за залог и договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови,					
Отплата на кредитот	Кредит се отплаќа во еднакви месечни ануитети или рати или по истекот на рокот на кој е склучен договорот. Ануитетот или ратата содржи дел главница, дел камата и месечна провизија. Првиот ануитет или рата достасува според амортизационен план или согласно договорот. Доколку отплатата на кредитот е по истекот на периодот на кој е склучен договорот, каматата се пресметува и достасува месечно. Пресметката на ратитите или ануитетите е месечно.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија и со редовни месечни примања.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот до 70% од вредноста на проценетото злато

Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи.

ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност.

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- злато

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, осигурување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

За предвремена отплата на кредитот ФД пресметува и наплатува 5% провизија на предвременно отплатениот дел.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку кај утврдувањето на кредитните способности, обезбедувањето и за висината на износите на кредитите.

Износ на кредитот	до 120.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
- жиранти - меница	До 48 месеци	14,30% - прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
			3.000 денари	0,99%	2.000 денари	4% од износот на кредитот
Интеркаларна камата	Од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
СВТ	43.49% СВТ за износ на кредит од 120.000 МКД и рок на отплата 48 месеци. *Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата и друго се користи со: -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -исплата во готово на благајна во ФД -на друг начин по налог на корисникот на кредит Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови.					
Отплата на кредитот	Кредит се отплаќа во еднакви месечни ануитети, со или без административна забрана на месечните примања на жирантот на кредит. Ануитетот содржи дел главница, дел камата и месечна провизија.Првиот ануитет достасува на наплата по истекот на месец дена од датумот до кој е пресметана и наплатена интеркаларна камата. Достасувањето е секој месец.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија со статус на студент –редовен/вонреден.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот преку солидарните жиранти.

Во кредитна способност може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи.

ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност.

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- солидарни жиранти
- меница, потпишана од страна на сите учесници во кредитот
- друго

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, осигурување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

За предвремена отплата на кредитот ФД не пресметува и наплатува провизија на преостанатиот неподмирден долг.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку кај утврдувањето на кредитните способности, обезбедувањето и за висината на износите на кредитите.

Износ на кредитот	Кредит за пензионери до 300.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
150.000 денари Меница издадена и акцептирана од кредитокорисникот во форма на Нотарски акт Без жирант	до 60 месеци	14,30% - прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
150.001-300.000 денари 1 жирант			3.000 денари	0,99%	2.000 денари	4% од износот на кредитот
Интеркаларна камата	Од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
СВТ	40,32% СВТ за износ на кредит од 300.000 МКД и рок на отплата 60 месеци. *Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата и друго се користи со: -исплата во готово на благајна во ФД -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -на друг начин по налог на корисникот на кредит. Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови.					
Отплата на кредитот	Кредит се отплаќа во еднакви месечни ануитети. Ануитетот содржи дел главница, дел камата и месечна провизија. Првиот ануитет достасува според амортизационен план или согласно договорот.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија, лично корисници на пензискиот фонд на Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот и солидарните жиранти.

Кредитобарателот и солидарните жиранти се кредитно способни, кога имаат нето месечни примања со кои гарантираат месечниот ануитет нема да преминува 70% од вкупните месечни нето примања.

Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи.

ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација.

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- солидарни жиранти
- меница, потпишана од страна на сите учесници во кредитот
- друго

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, осигурување, користење и отплата на кредитот ги сноси корисникот на кредит.

За предвремена отплата на кредитот ФД не пресметува и наплатува провизија. ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку кај утврдувањето на кредитните способности, обезбедувањето и за висината на износите на кредитите.

Износ на кредитот	до 3.000.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
- хипотека на недвижен имот - меница	до 180 месеци	14,30% - прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
			3.000 денари	0,50%	2.000 денари	3% од износот на кредитот
интеркаларна камата	од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
Користење на кредитот	Кредитот се користи со: -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -исплата во готово на благајна во ФД -на друг начин по налог на корисникот на кредит Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД					
Отплата на кредитот	Кредитот се отплаќа во еднакви месечни ануитети или рати, со или без административна забрана на месечните примања на корисникот на кредит. Ануитетот содржи дел главница, дел камата и месечна провизија. Првиот ануитет или рата достасува за наплата според амортизационен план или согласно договорот. Достасувањето на плаќање е секој месец.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија и со редовни месечни примања.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

Кредитобарателот е кредитоспособен кога пазарната вредност на залогот ставен под хипотека го покрива во целост кредитот. Соодносот на вредноста на хипотеката и кредитот ги утврдува поединечно за секое барање надлежен орган во ФД. ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот и/или кокредитобарател.

Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи. ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност.

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- хипотека,
- меница
- кокредитокорисник (опционо)

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со проценка, одобрување, осигурување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

Проценката на недвижностите ја врши овластен проценител од страна на ФД.

ФД го задржува правото да бара дополнителни инструменти за осигурување.

За предвремена отплата на кредитот ФД пресметува и наплатува 5% провизија на предвременно отплатениот дел.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку кај утврдувањето на кредитните способности, обезбедувањето и за висината на износите на кредитите.

Износ на кредитот	до 400.000 денари					
Обезбедување	Период	Каматна стапка	Трошоци			
БЕЗ ЖИРАНТИ Меница издадена и акцептирана од кредитокорисникот	до 96 месеци	8,00%-прилагодлива	Апликативен	Провизија за месечно одржување	Проверка во МКБ	Манипулативен
			500 денари	нема	500 денари	нема
Интеркаларна камата	Од денот на исплата на кредитот до денот на почеток на пресметка на првиот ануитет во висина на номиналната каматна стапка					
СВТ	8.34% СВТ за износ на кредит од 400.000 МКД и рок на отплата 96 месеци. * Врз висината на СВТ влијае рокот на враќање на кредитот, износот на кредитот, износот на трошоците за кредитот што се вклучени во пресметката на СВТ и висината на номиналната каматна стапка.					
Користење на кредитот	Кредитот намален за износот на трошоците, интеркаларната камата и друго се користи со: -исплата во готово на благајна во ФД -пренос на средствата на сметка на корисникот на кредит -на друг начин по налог на корисникот на кредит. Корисникот на кредит е должен да склучи договор за кредит со ФД и истиот да го отплаќа според утврдените услови.					
Отплата на кредитот	Кредит се отплаќа во еднакви месечни ануитети. Ануитетот содржи дел главница, дел камата и месечна провизија. Првиот ануитет достасува според амортизационен план или согласно договорот.					

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Право на користење на кредитот имаат државјани на Република Македонија со постојано место на живеење во Република Македонија. Кредитот е наменет само за интерно вработени лица во фирмите на оснивачите и овие услови се важечки се до моментот додека вработените се во работен однос до овие фирми/друштва.
Доколку корисникот на кредит (вработеното лице) во текот на животниот век на кредитот ја напушти фирмата/друштвото во кој е вработен од тој момент престануваат да важат овие кредитни услови и започнуваат да важат т.е. се применуваат тековните пазарни кредитни услови (се пресметува нов амортизационен план) во однос на каматната стапка и месечната провизија за управување со кредитот, како и за останатите клиенти.

КРЕДИТНА СПОСОБНОСТ

ФД утврдува кредитна способност за кредитобарателот.
Во кредитна способност на кредитобарателот може да се вклучи и доставена документација за вонредни приходи.
ФД во постапката на обработка на Барањето за кредит покрај однапред утврдената документација го задржува правото да побара и дополнителна документација и утврди друга кредитна способност

ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА КРЕДИТОТ

- БЕЗ ЖИРАНТИ
- меница издадена и акцептирана од страна на кредитокорисникот

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Сите трошоци поврзани со одобрување, користење и отплата на кредитот, како и нотарските услуги ги сноси корисникот на кредит.

ФД го задржува правото да одлучи по сопствена проценка поинаку при утврдувањето на кредитната способност и обезбедувањето.

За предвремена отплата на кредитот ФД не пресметува и не наплатува провизија на предвременно отплатениот дел.

* По извршена кредитна анализа ФД може да побара дополнително обезбедување.

ПРАВНИ ЛИЦА

РАМКОВЕН ЛИМИТ

1.

Износ	до 200.000 еур
Рок	до 96 месеци
Намена	Средствата од рамката може повеќекратно да се користат за конкретни кредити, револвинг кредити, факторинг, гаранции, кредитни картички и како комбинација на секој од нив.
Апликативен трошок	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -од 3.500 мкд до 10.000 мкд еднакратно
Надомест за обработка	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -до 4% еднакратно
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	- Хипотека на недвижен имот; - Залог на подвижни предмети; - Паричен депозит; - Жиранти со административна забрана; - Гарант – правно лице; - Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарант – правни или физички лица, со менични изјави; - Меница во форма на нотарски акт; - Залог на хартии од вредност. Хипотеците и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винулирани во корист на ФД (со исклучок доколку нема изложеност по основ на Договорот за Рамковен лимит). Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите од кредитната анализа, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-<u>со склучување на Договор за владетелски залог</u>- За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот;- За депозит во УСД кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот;
Користење средства од рамка	Корисникот на рамковниот лимит, при секое повлекување на средства од рамката, согласно намената, склучува соодветен договор согласно намената на средствата и истиот го отплаќа согласно утврдените услови.

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри

Износ	Согласно потребите и кредитоспособноста на барателот на кредитот
Намена	Тековна ликвидност, обртни средства
Начин на користење	-Во текот на периодот на користење на лимитот, Корисникот може повеќекратно да користи средства до износот на одобриениот лимит и да ги отплаќа согласно договорената динамика на отплата, а заклучно со крајниот рок на доспевање.
Начин на отплата	Месечна отплата на камата
Рок	12 месеци - со можност за пролонгација на рокот
Каматна стапка	Согласно Критериуми за определување на висината на каматна стапка (во зависност од бизнисот, бонитетот на клиентот, понуденото обезбедување и др.)
Апликативен трошок	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -од 3.500 мкд до 10.000 мкд еднакратно
Надомест за обработка	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -до 4% еднакратно
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	* Рамковен лимит; * Хипотека на недвижен имот; * Залог на подвижни предмети; * Паричен депозит; * Жиранти со административна забрана; * Гарант – правно лице; * Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарантис – правни или физички лица, со менични изјави; * Меница во форма на нотарски акт; * Залог на хартии од вредност. Хипотеците и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винкулирани во корист на ФД. Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите од кредитната анализа, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-со склучување на Договор за владетелски залог- За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот;- За депозит во УСД кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот;

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри

Износ	Согласно потребите и кредитоспособноста на барателот на кредитот
Намена	Тековна ликвидност, обртни средства
Начин на отплата	*Со еднакви ануитети, согласно план на отплата *Со грејс период, и отплата на главница во ануитети, согласно план на отплата *Со динамичен план на отплата, согласно сезоналноста на бизнисот *Со еднократна отплата на главницата по изминување на грејс периодот
Рок	до 36 месеци (по исклучок до 60 месеци)
Каматна стапка	Согласно Критериуми за определување на висината на каматна стапка (во зависност од бизнисот, бонитетот на клиентот, понуденото обезбедување и др.)
Апликативен трошок	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -од 3.500 мкд до 10.000 мкд еднократно
Надомест за обработка	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -до 4% еднократно
Провизија за месечно одржување	-1%
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	* Рамковен лимит; * Хипотека на недвижен имот; * Залог на подвижни предмети; * Паричен депозит; * Жиранти со административна забрана; * Гарант – правно лице; * Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарантис – правни или физички лица, со менични изјави; * Меница во форма на нотарски акт; * Залог на хартии од вредност. Хипотеките и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винулирани во корист на ФД. Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите од кредитната анализа, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-со склучување на Договор за владетелски залог- За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот;- За депозит во УСД кој служи како обезбедување за за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот.

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри

Износ	Согласно потребите и кредитоспособноста на барателот на кредитот
Намена	* Инвестирање во недвижен имот * Купување на нови/употребувани транспортни средства и опрема * Рефинансирање на кредитни обврски во други финансиски институции (банки, штедилници, финансиски друштва) * Обртни средства
Начин на отплата	* Со еднакви ануитети, согласно план на отплата * Со грејс период, и отплата на главница во ануитети, согласно план на отплата * Со динамичен план на отплата, согласно сезоналноста на бизнисот * Со еднакратна отплата на главницата по изминување на грејс периодот
Рок	до 96 месеци
Каматна стапка	Согласно Критериуми за определување на висината на каматна стапка (во зависност од бизнисот, бонитетот на клиентот, понуденото обезбедување и др.)
Апликативен трошок	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -од 3.500 мкд до 10.000 мкд еднакратно
Надомест за обработка	Согласно Тарифа за надоместоци на ФД -до 4% еднакратно
Провизија за месечно одржување	-1%
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	* Рамковен лимит; * Хипотека на недвижен имот; * Залог на подвижни предмети; * Паричен депозит; * Жиранти со административна забрана; * Гарант – правно лице; * Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарантиски – правни или физички лица, со менични изјави; * Меница во форма на нотарски акт; * Залог на хартии од вредност. Хипотеците и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винулирани во корист на ФД. Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите од кредитната анализа, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-со склучување на Договор за владетелски залог- За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот;- За депозит во УСД кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот.

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри

Износ	до 200.000 еур Согласно потребите и кредитоспособноста на барателот, а по одлука од Кредитен одбор
Рок	до 120 дена, од датумот на издавање на фактурата, рочноста ќе биде усогласена со достасувањето на фактурите
Каматна стапка	1% месечно, на искористениот износ
Апликативен трошок	од 3.500 мкд до 10.000 мкд еднократно
Надомест за обработка	од 2% до 5,5% од износот на фактурата, еднократно. Надоместокот се одредува согласно рокот и износот на фактурата: до 2,5% - до 1 месец до 3,5% - до 2 месеци до 4,5% - до 3 месеци до 5,5% - до 4 месеци
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	* Рамковен лимит; * Договор за револвинг факторинг со право на регрес; * Хипотека на недвижен имот; * Залог на подвижни предмети; * Паричен депозит; * Жиранти со административна забрана; * Гарант – правно лице; * Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарант – правни или физички лица, со менични изјави; * Меница во форма на нотарски акт; * Залог на хартии од вредност. Хипотеците и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винкулирани во корист на ФД. Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите на анализата, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-со склучување на Договор за владетелски залог - За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот; - За депозит во УСД кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот.

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри

Износ	Согласно потребите и кредитоспособноста на барателот, а по одлука од Кредитен одбор
Рок	Согласно одлука од Кредитен одбор
Тип на гаранција	- Гаранција за обезбедување на плаќање (платежна гаранција) - Лицитациона гаранција (тендерска гаранција) - Гаранција за добро извршување на работите (чинидбена гаранција)
Апликативен трошок	од 3.500 мкд до 10.000 мкд, еднократно
Провизија	од 0,3% до 1% месечно од износот на гаранцијата или минимум 1.500 мкд, еднократно. По одлука од Кредитен одбор, провизијата може да се наплаќа месечно или еднократно однапред за целиот период.
Провизија за проверка во МКБ	-2.500 мкд за физички лица -3.000 мкд за правни лица
Измена на услови на гаранција (освен промена на рок)	0,2% од износот или минимум 2.000 мкд
Барање за наплата на гарантиран износ (протест на гаранција)	0,2% од износот или минимум 2.000 мкд
Обезбедување – комбинација од наведените инструменти	* Рамковен лимит; * Хипотека на недвижен имот; * Залог на подвижни предмети; * Паричен депозит; * Жиранти со административна забрана; * Гарант – правно лице; * Меница издадена од друштвото, авалирана од Управителот и/или основачи и останати гарантис – правни или физички лица, со менични изјави; * Меница во форма на нотарски акт; * Залог на хартии од вредност. Хипотеците и залозите се предмет на проценка/репроценка мин. 1 годишно. Истите треба да бидат осигурани, а полисите винкулирани во корист на ФД. Финансиското друштво го задржува правото да побара и дополнително обезбедување во зависност од висината на барањето и од резултатите на анализата, а согласно одлуката од Кредитен одбор.
Вредност на обезбедување	1. Хипотека на недвижен имот (до 75% од проценетата вредност на имотот); 2. Залог на возило (до максимум 50% од вредноста на возилото); 3. Залог на наменски паричен депозит депониран во банка-со склучување на Договор за владетелски залог- За депозит во денари или еур кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 97% од залогот;- За депозит во УСД кој служи како обезбедување за конкретен кредит, револвинг кредит, факторинг, гаранција, кредитна картичка, ФД кредитира до 90% од залогот;.

*со одлука на орган на ФД може да се направат исклучоци од погоре наведените параметри