

Согласно член 55 од Договорот за ДОО на Финансиско друштво Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје, Надзорниот Одбор на својата редовна седница на ден 30.03.2021 година, ја донесе следната:

О Д Л У К А

**За потврдување на одлуката за висината на надоместоците на ново одобрените кредити на физички и правни лица
(пречистен текст)**

Член 1

Надзорниот одбор донесе одлука со која се потврдува одлуката донесена од Кредитниот одбор на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје на редовна седница одржана на ден 26.03.2021 година со која се менуваат параметрите на кредитните продукти за физички и правни лица.

За физички лица

| Р.бр. | Вид на кредит | Каматна стапка | Манипулативен трошок | | Апликативен трошок | Провизија за управување на кредит | Провизија за проверка во МКБ | Рок на отплата |
|-------|----------------------------|------------------|----------------------|--|--------------------|---|------------------------------|---|
| 1 | Кеш кредит | 9,50% променлива | 3% | | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 72 месеци |
| 2 | Кредит за рефинансирање | 9,50% променлива | 3% | 5% - за затворање на сомнителни побарувања | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 72 месеци |
| 3 | Брз кредит | / | / | | / | 39,20% провизија вклучена во ануитетите | 500 ден. | До 12 месеци |
| 4 | Брз кредит со грејс период | 9,50% променлива | 5% | | / | 15,60% | 500 ден. | 9 месеци со 3 месеци грејс период |
| 5 | Револвинг кредит | 9,50% променлива | 3% | | 950 ден. | / | 500 ден. | 12 месеци се обновува по автоматизам секоја година со годишна чланарина од 1.200 ден. |
| 6 | Кредит со залог злато | 9,50% променлива | 3% | | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 36 месеци |
| 7 | Кредит за студенти | 9,50% променлива | 3% | | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 48 месеци |
| 8 | Кредит за пензионери | 9,50% променлива | 3% | | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 36 месеци |
| 9 | Кредит со хипотека | 9,50% променлива | 2% | | 950 ден. | 0,5% | 500 ден. | До 180 месеци |

За правни лица

| Р.бр. | Вид на кредит | Каматна стапка | Провизија | Апликативен трошок | Провизија за проверка во МКБ | Провизија за месечно одржување | Рок на отплата |
|-------|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------------------|---|--------------------------------|---|
| 1 | Рамковен лимит | / | до 3% | од 2.500 до 10.000 ден. | 1.000ден. за физички лица 1.500ден. за правни лице | / | До 96 месеци |
| 2 | Револвинг лимит | 11,50% | до 3% | од 2.500 до 10.000 ден. | 1.000ден. за физички лица 1.500ден. за правни лице | / | 12 месеци со можност за пролонгирање на рокот |
| 3 | Конкретен кредит за обртни средства | 11,50% | до 3% | од 2.500 до 10.000 ден. | 1.000ден. за физички лица 1.500ден. за правни лице | 1 % | До 36 месеци (по исклучок до 60 месеци) |
| 4 | Долгорочен конкретен кредит | 11,50% | до 3% | од 2.500 до 10.000 ден. | 1.000ден. за физички лица 1.500ден. за правни лице | 1 % | До 96 месеци |

| Р.бр. | Факторинг | Апликативен трошок | Каматна стапка | Провизија | Провизија за проверка во МКБ | Рок на отплата |
|-------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|---|--|---|
| 1. | Факторинг со регрес | од 2.500 до 10.000 ден. | 1% месечно, на искористениот износ | од 2% до 5,5% од износот на фактурата,еднократно. Надоместокот се одредува согласно рокот и износот на фактурата: до 2,5% - до 1 месец до 3,5% - до 2 месеци до 4,5% - до 3 месеци до 5,5% - до 4 месеци | 1.000ден. за физички лица 1.500ден за правни лице | До 120 дена, од датумот на издавање на фактурата, рочноста ќе биде усогласена со достасувањето на фактурите |

| Р. бр. | Гаранции | Апликативен трошок | Провизија | Измена на услови на гаранција (освен промена на рок) | Барање за наплата на гарантиран износ (протест на гаранција) | Провизија за проверка во МКБ | Рок на отплата |
|--------|---|-------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|
| 1. | - Гаранција за обезбедување на плаќање (платежна гаранција) - Лицитациона гаранција (тендерска гаранција) - Гаранција за добро извршување на работите (чинидбена гаранција) | од 2.500 до 10.000 ден. | од 0,3% до 1% месечно од износот на гаранцијата или минимум 1.500 ден.,еднократно. | 0,2% од износот или минимум 2.000 ден. | 0,2% од износот или минимум 2.000 ден. | 1.000ден. за физички лица 1.500ден за правни лице | Согласно одлука од Кредитен одбор |

Член 2

Условите под кои ќе се одобруваат новите кредити за физички и правни лица се составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Со стапување во сила на оваа Одлука престанува важноста на претходно донесената Одлука од 01.09.2020 година.

Член 4

Одлуката стапува на сила со денот на нејзино донесување, а се применува од 01.04.2021 година.

Претседател на Надзорен одбор

Марјан Стојменов

Врз основа на член 55 од Договорот за ДОО на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје, Надзорниот одбор на ден 30.03.2021 година ја донесе следнава:

ОДЛУКА
За Тарифник за надоместоци од работењето на
ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје

член 1

Надзорниот одбор донесе одлука со која ја потврдува одлуката донесена од страна на Кредитниот одбор, на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје, за Тарифник за надоместоци од работењето на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје.

КРЕДИТИРАЊЕ НА НАСЕЛЕНИЕ

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Апликативни трошоци | од 0 до 950 денари (согласно типот на кредитен производ) |
| 2 | Еднократен-манипулативен трошок при одобрување на кредит | од 0% до 3% од одобриениот износ (согласно типот на кредитен производ) |
| 3 | Провизија за управување на кредит | од 0% до 0,5% месечно (согласно типот на кредитен производ) |
| 4 | Провизија за проверка во МКБ | - 500 денари за физички лица (се задолжува секое физичко лице вклучено во кредитот со 500 ден.) |
| 5 | Провизија за готовинска исплата | 3% – минимум 200 денари |
| 6 | Писмена опомена за неплатени достасани обврски (потрошувачки кредити, кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато, депозит) | - 500 ден.- 1-ва опомена - 1.000 ден.- 2-ра опомена - 1.500 ден.- 3-та опомена |
| 7 | Писмено известување до жирантите | 200 денари од жирант |
| 8 | Писмена опомена пред присилна наплата (потрошувачки кредити, кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато, депозит) | 6.000 денари |
| 9 | Предвремена делумна отплата на кредитот | Без надомест |
| 10 | Предвремена целосна отплата на БРЗ КРЕДИТ30 | 0,5% од износот на недостасаната главница |
| 11 | Рефинансирање на редовни кредитни изложености во Финансиското друштво | Без надомест |
| 12 | Предвремена целосна отплата на потрошувачки кредити, кредити со залог депозит и кеш колатерал | Без надомест |
| 13 | Предвремена целосна отплата на кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато | 5% од износот на недостасаната главница |
| 14 | Ре-проценка на хипотекарен кредит | 1.000 денари |
| 15 | Разни потврди | 500 денари |
| 16 | Ивестување за вкупни обврски по кредит за потрошувачки кредити, кредити со залог депозит, кеш колатерал и онлајн кредити (со заверка) | 700 денари |

| | | |
|----|---|--|
| 17 | Известување за вкупни обврски по кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато | 700 денари |
| 18 | Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди (освен ИОС и амортизациони планови) на комитентите за потрошувачки кредити, кредит со залог депозит и кеш колатерал | 500 денари |
| 19 | Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди на комитентите за кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато | 1.000 денари |
| 20 | Трошоци за затворање кредити во други банкии штедилници | 1% од износот на кредитот – минимум 100 денари |
| 21 | Трошоци за затворање кредити во финансиски друштва | 5% од износот на кредитот – минимум 200 денари |
| 22 | Трошоци за затворање сомнителни изложености | 5% од износот на изложеноста |
| 23 | Провизија за проверка во МКБ(онлајн апликации) | 500 денари |
| 24 | СМС известување за ненавремено извршување на обврските по кредит (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит) | 150 денари |
| 25 | Писмена опомена за неплатени достасани обврски (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит) | - 1.500 ден.- 1-ва опомена - 3.000 ден.- 2-ра опомена - 4.500 ден.- 3-та опомена |
| 26 | Писмено известување пред раскинување на Договор за кредит (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит) | 6000 денари |
| 27 | Писмена опомена пред присилна наплата (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит) | 6000 денари |

ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

- Надоместоците се наплатуваат во моментот на извршување на услугата, а трошоците во моментот на настанување или сознавање за нивното настанување.
- За услугите кои не се предвидени со тарифникот, се утврдуваат со Договор со комитентот.
- Измените и дополнувањата, како и висината на надоместоците ги одредува Управата на ФД.

КРЕДИТИРАЊЕ НА ПРАВНИ ЛИЦА

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Апликативни трошоци | од 2.500 до 10.000 денари еднакратно |
| 2 | Надомест за обработка | до 3,00% од одобриениот износ еднакратно |
| 3 | Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро | - 1.000 денари за физички лица (се задолжува секое физичко лице вклучено во кредитот со 1.000ден.) - 1.500 денари за правни лица (се задолжува секое правно лице вклучено во кредитот со 1.500 ден.) |
| 4 | Провизија за месечно одржување | од 0% до 1% (согласно типот на кредитен производ) |

| | | |
|----|---|--|
| 5 | Писмена опомена за неплатени достасани обврски | - 1.000 ден.- 1-ва опомена - 1.500 ден.- 2-ра опомена - 2.000 ден.- 3-та опомена |
| 6 | Писмено известување до жирантите/авалистите | 500 денари од жирант |
| 7 | Писмена опомена предприсилнаплата | 5.000 денари |
| 8 | Предвремена делумна/целосна отплата на Револинг лимит, Конкретен кредит за обртни средства, Долгорочен конкретен кредит | до 3% од износот на недостасаната главница што се отплаќа |
| 9 | Провизија за неискористен одобрен кредит | 2% од износот на кредитот |
| 10 | Манипулативен трошок за затворање на достасани и/или сомнителни побарувања | до 3% на износот кој се затвора |
| 11 | Провизија за пролонгација | до 3% |
| 12 | Провизија за промена на амортизационен план | до 1% од износот за кој се врши промена или минимум 3.000 денари |
| 13 | Провизија за реструктуирање | до 2% од износот кој се реструктуира |
| 14 | Провизија за промена на обезбедување на барање на клиент | до 1% од износот на побарувањето |
| 15 | Провизија за други услуги | до 10.000 денари |
| 16 | Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди на комингентите | 500 денари |
| 17 | Изјава за согласности поврзана со кредитна изложеност | 1.500 денари |
| 18 | Ре-проценка на хипотекарен кредит | 1.000 денари |

ФАКТОРИНГ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Апликативни трошоци | од 2.500 до 10.000 денари еднократно |
| 2 | Надомест за обработка | од 2% до 5,5% од износот на фактурата, еднократно. Надоместокот се одредува согласно рокот и износот на фактурата: до 2,5% - до 1 месец до 3,5% - до 2 месеци до 4,5% - до 3 месеци до 5,5% - до 4 месеци |
| 3 | Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро | - 1.000 денари за физички лица - 1.500 денари за правни лица |

ГАРАНЦИИ

| | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|
| 1 | Апликативни трошоци | од 2.500 до 10.000 денари еднократно |
|---|---------------------|--------------------------------------|

| | | |
|---|--|---|
| 2 | Провизија | од 0,3% до 1% месечно од износот на гаранцијата или минимум 1.500 денари,еднократно. По одлука од Кредитен одбор, провизијата може да се наплаќа месечно или еднократно однапред за целиот период. |
| 3 | Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро | - 1.000 денари за физички лица - 1.500 денари за правни лица |
| 4 | Измена на услови на гаранција (освен промена на рок) | 0,2% од износот или минимум 2.000 ден. |
| 5 | Барање за наплата на гарантиран износ (протест на гаранција) | 0,2% од износот или минимум 2.000 ден. |

ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

- Надоместоците за услугите кои не се предвидени со тарифникот, се утврдуваат во Договор со комитентот.
- Измените и дополнувањата, како и висината на надоместоците ги одредува Управата на ФД.

член 2

Со стапување во сила на оваа Одлука престанува важноста на Тарифникот за надоместоци од работењето на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје од 01.09.2020 година.

член 3

Одлуката стапува на сила со денот на нејзиното донесување, а ќе се применува од 01.04.2021 година.

Претседател на Надзорен одбор

Марјан Стојменов