

Врз основа на член 57 од Договорот за ДОО на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје, Кредитниот одбор на ден 30.06.2025 година ја донесе следнава:

ОДЛУКА
За Тарифник за надоместоци од работењето на
ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје

член 1

Кредитниот одбор на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје на својата редовна седница одржана на ден 30.06.2025 година, донесе Одлука за Тарифник за надоместоци од работењето на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје.

КРЕДИТИРАЊЕ НА НАСЕЛЕНИЕ

1	Апликативни трошоци	од 0 до 3.000 денари (согласно типот на кредитен производ)
2	Еднократен-манипулативен трошок при одобрување на кредит	од 0% до 4% од одобриениот износ (согласно типот на кредитен производ)
3	Провизија за управување на кредит	од 0% до 0,99% месечно (согласно типот на кредитен производ)
4	Провизија за проверка во МКБ	- 2.000 денари за физички лица (се задолжува секое физичко лице вклучено во кредитот со 2.000 ден.)
5	Провизија за готовинска исплата	10% – минимум 2000 денари
6	Писмена опомена за неплатени достасани обврски (потрошувачки кредити, кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато, депозит)	1-ва опомена – Без надомест 2-ра опомена – Без надомест 3-та опомена – Без надомест 4-та опомена – Без надомест
7	Писмено известување до жирантите	Без надомест
8	Административен надоместок за СМС известување во доцнење (поединечно за секој учесник во кредитот)	Без надомест
9	Писмена опомена пред присилна наплата (потрошувачки кредити, кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато, депозит)	Без надомест
10	Предвремена делумна отплата на кредитот	Без надомест
11	Административен надоместок за мониторирање и управување со кредити во доцнење	32 дена - 2.000 денари 62 дена - 3.000 денари 92 дена - 4.500 денари 122 дена - 6.000 денари над 122 дена - 6.000 денари
12	Административен надоместок за мониторирање и управување со кредити во доцнење за секој останат/ти учесник/ци во кредитот (жиранти)	1.000 денари
13	Дневна провизија за задоцнето плаќање	0.5% од достасан долг

14	Експрес обработка на кредит (исплата од апликација веднаш)	2% од одобрен износ
15	Предвремена целосна отплата на БРЗ КРЕДИТ30	0,5% од износот на недостасаната главница
16	Рефинансирање на редовни кредитни изложености во Финансиското друштво	Без надомест
17	Предвремена целосна отплата на потрошувачки кредити, кредити со залог депозит и кеш колатерал	Без надомест
18	Предвремена целосна отплата на кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато	5% од износот на недостасаната главница
19	Ре-проценка на хипотекарен кредит	2.000 денари
20	Разни потврди	1.500 денари
21	Известување за вкупни обврски по кредит за потрошувачки кредити, кредити со залог депозит, кеш колатерал и онлајн кредити (со заверка)	1.500 денари
22	Известување за вкупни обврски по кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато	1.500 денари
23	Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди (освен ИОС и амортизациони планови) на комитентите за потрошувачки кредити, кредит со залог депозит и кеш колатерал	1.500 денари
24	Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди на комитентите за кредити обезбедени со залог: хипотека, автомобил, злато	1.500 денари
25	Годишна чланарина	1.200 денари
26	Трошоци за затворање кредити во други банки и штедилници	10% од износот на кредитот – минимум 3.000 денари
27	Трошоци за затворање кредити во финансиски друштва	25% од износот на кредитот – минимум 5.000 денари
28	Трошоци за затворање сомнителни изложености	30% од износот на изложеноста- минимум 5.000 денари
29	Провизија за проверка во МКБ(онлајн апликации)	500 денари
30	СМС известување за ненавремено извршување на обврските по кредит(онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит)	Без надомест
31	Писмена опомена за неплатени достасани обврски (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит)	Без надомест
32	Административен надоместок за мониторирање и управување со кредити во доцнење	10 дена - 2.000 денари 20 дена - 3.000 денари 30 дена - 4.500 денари 63 дена - 6.000 денари 93 дена - 6.000 денари 123 дена - 6.000 денари
33	Писмено известување пред раскинување на Договор за кредит (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит)	Без надомест
34	Писмена опомена пред присилна наплата (онлајн кредити: брз кредит со грејс и брз кредит)	Без надомест

КАМАТА

1	Казнена камата за физички лица	13,35% на годишно ниво
2	Казнена камата за правни лица	15.35% на годишно ниво
3	Договорна казнена камата за правни лица + 50%	23.02% на годишно ниво

ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

1. Надоместоците се наплатуваат во моментот на извршување на услугата, а трошоците во моментот на настанување или создавање за нивното настанување.
2. За услугите кои не се предвидени со тарифникот, се утврдуваат со Договор со комитентот.
3. Измените и дополнувањата, како и висината на надоместоците ги одредува Управата на ФД.

КРЕДИТИРАЊЕ НА ПРАВНИ ЛИЦА

1	Апликативни трошоци	од 3.500 до 10.000 денари еднакратно
2	Надомест за обработка	до 4,00% од одобриениот износ еднакратно
3	Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро	- 2.500 денари за физички лица (се задолжува секое физичко лице вклучено во кредитот со 2.500ден.) - 3.000 денари за правни лица (се задолжува секое правно лице вклучено во кредитот со 3.000 ден.)
4	Провизија за месечно одржување	од 0% до 1% (согласно типот на кредитен производ)
5	Писмена опомена за неплатени достасани обврски	1-ва опомена – Без надомест 2-ра опомена – Без надомест 3-та опомена – Без надомест 4-та опомена – Без надомест
6	Административен надоместок за СМС известување во доцнење (поединечно за секој учесник во кредитот)	Без надоместок
7	Писмено известување до жирантите/авалистите	Без надоместок
8	Писмена опомена пред присилна наплата	Без надоместок
9	Предвременаделумна/целоснаотплата наРеволвинг лимит, Конкретен кредит за обртни средства, Долгорочен конкретен кредит	до 5% од износот на недостасаната главница што се отплаќа
10	Административен надоместок за мониторирање и управување со кредити во доцнење	32 дена - 5.000 денари 62 дена - 8.000 денари 92 дена - 11.000 денари 122 дена - 12.000 денари

11	Административен надоместок за мониторирање и управување со кредити во доцнење за секој останат/ти учесник/ци во кредитот (жиранти)	2.000 денари
12	Провизија за неискористен одобрен кредит	2% од износот на кредитот
13	Манипулативен трошок за затворање на достасани и/или сомнителни побарувања	до 20% на износот кој се затвора
14	Провизија за пролонгација	до 3%
15	Провизија за промена на амортизационен план	до 1% од износот за кој се врши промена или минимум 3.000 денари
16	Провизија за реструктурирање	до 2% од износот кој се реструктурира
17	Провизија за промена на обезбедување на барање на клиент	до 3% од износот на побарувањето
18	Провизија за други услуги	до 10.000 денари
19	Изработка на препис, копија или издавање на разни потврди на коминтентите	3.000 денари
20	Изјава за согласности поврзана со кредитна изложеност	2.000 денари
21	Ре-проценка на хипотекарен кредит	2.000 денари

ФАКТОРИНГ

1	Апликативни трошоци	од 3.500 до 10.000 денари еднакратно
2	Надомест за обработка	од 2% до 5,5% од износот на фактурата, еднакратно. Надоместокот се одредува согласно рокот и износот на фактурата: до 2,5% - до 1 месец до 3,5% - до 2 месеци до 4,5% - до 3 месеци до 5,5% - до 4 месеци
3	Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро	- 2.500 денари за физички лица - 3.000 денари за правни лица

ГАРАНЦИИ

1	Апликативни трошоци	од 3.500 до 10.000 денари еднакратно
2	Провизија	од 0,3% до 1% месечно од износот на гаранцијата или минимум 1.500 денари, еднакратно. По одлука од Кредитен одбор, провизијата може да се наплаќа месечно или еднакратно однапред за целиот период.

3	Провизија за проверка во Македонско Кредитно Биро	- 2.500 денари за физички лица - 3.000 денари за правни лица
4	Измена на услови на гаранција (освен промена на рок)	0,2% од износот или минимум 2.000 ден.
5	Барање за наплата на гарантиран износ (протест на гаранција)	0,2% од износот или минимум 2.000 ден.

ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

1. Надоместоците за услугите кои не се предвидени со тарифникот, се утврдуваат во Договор со комитентот.
2. Измените и дополнувањата, како и висината на надоместоците ги одредува Управата на ФД.

член 2

Со стапување во сила на оваа Одлука престанува важноста на Тарифникот за надоместоци од работењето на ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје од 02.01.2025 година.